

Aan: Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

Borculo, 11 augustus 2015

Betreft: Zaaknummer ARN 15 / 2906 WABOA

Geachte Rechtbank,

Middels deze brief wil ik enkele argumenten onder uw aandacht brengen in het dossier van het beroep tegen de omgevingsvergunning voor de bouw van een woning aan de Kooweide 22 in Borculo.

Mijn belangen lopen grotendeels parallel aan de gezamenlijke eis, maar ik wil onderstrepen dat de willekeur die de gemeente toont in de beoordeling van de bouwaanvraag een groot risico voor ons oplevert doordat zowel links als rechts van onze woning nog onbebouwde kavels te koop staan. Dit betreft kavels 13 en 15.

De willekeur wordt goed herkenbaar bewezen in het verweer dat de gemeente op 25 juni 2015 heeft ingeleverd bij de rechtbank.

Volgens de brief die in dat verweer is aangeduid als Bijlage 6 eist de gemeente van de indiener van de aanvraag aanpassing aan de voorschriften in het Beeldkwaliteitsplan, maar dat beoordeelt de gemeente niet consequent.

Eenzijds heeft de gemeente de indiener van de bouwaanvraag opdracht gegeven om de kleur van het gebouw aan te passen omdat die niet voldeed aan het voorschrift in het van toepassing zijnde Beeldkwaliteitsplan dat onderdeel is van de welstandsnota en voorgeschreven aan alle kopers van een bouwkwavel in de algemene verkoopakte voor die bouwkwavels.

Anderzijds ontkent de gemeente de eis van een tweede bouwlaag met daarboven een kap waar ons bezwaar op is gebaseerd omdat het Beeldkwaliteitsplan op dat moment ineens een 'adviserende' brochure zou zijn.

Er is overigens voor zover mij bekend in het wettelijk bouwbesluit ook al geregeld dat er naarmate er meer specifiek geldende welstandscriteria zijn voor een bepaalde locatie dat die altijd voorgaan boven meer algemene voorschriften voor een wijk, een gemeente of een provincie.

Daarmee kan de gemeente niet ontkennen dat het BKP dwingende eisen stelt.

Met deze toelichting als aanvulling op de u reeds bekende dossierstukken verzoek ik u om de verstrekte vergunning te vernietigen en de gemeente op te dragen om de beoordeling van deze en dergelijke vergunningsaanvragen eenduidig te beoordelen volgens de daartoe strekkende voorschriften zoals bij de vergadering van de gemeenteraad op 11 september 2012 is toegezegd.

Met vriendelijke groeten,

Kees P. Kieft
Kooweide 7
7271 RA Borculo